

**ПРОТОКОЛ №3**  
**загальних зборів акціонерів**  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „БАРИШІВСЬКА СІЛЬГОСПХІМІЯ”**  
**(надалі - «Товариство») (ідентифікаційний код 05489326, місцезнаходження товариства: 07500,**  
**Україна, Київська обл., смт. Барішівка, вул. Червоноармійська, буд. 1 (один))**

Дата проведення зборів: 21 жовтня 2014 року.

Час початку реєстрації осіб, що мають право на участь у загальних зборах: 11 год. 30 хв.

Час закінчення реєстрації осіб, що мають право на участь у загальних зборах: 12 год. 30 хв.

Час відкриття зборів: 13 год. 00 хв.

Час закриття зборів: 13 год. 40 хв.

Місце проведення зборів: Україна, Київська обл., смт. Барішівка, вул. Комсомольська, буд. 21, в будівлі БЦПР «МРІЯ» в приміщенні актового залу № 1.

Вид зборів: позачергові.

Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах – 24 година «15» жовтня 2014 року.

Голосуючих акцій з усіх питань порядку денного – **52 255** шт. Кількість голосуючих акцій визначена Центральним депозитарієм України у Переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів, складеному станом на 15.10.2014 р., відповідно до вимог ст. 22. та пункту 10. розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України».

Неголосуючих акцій – **7 178** шт.

Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах складає **150** осіб.

Всього зареєструвалося **4** акціонерів.

Відмову в реєстрації отримало **3** осіб.

Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій товариства, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів: **52 107** голосів.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про акціонерні товариства», кворум загальних зборів досягнуто, оскільки на момент закінчення реєстрації акціонерів для участі у загальних зборах акціонерів товариства були зареєстровані акціонери, які сукупно є власниками не менш як 60 відсотків голосуючих акцій.

Голова загальних зборів - Голова наглядової ради Чеканов Олександр Станіславович; секретар зборів - Беглова Анна Тагірівна.

Склад лічильної комісії: повноваження лічильної комісії переданні рішенням загальних зборів депозитарній установі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМЕКС-ФІНАНС" (ідентифікаційний код 24381627).

Порядок голосування на загальних зборах: голосування проводиться бюлетенями для голосування.

Дата складання протоколу: 21 жовтня 2014 року.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про передачу повноважень лічильної комісії депозитарній установі та затвердження умов договору із депозитарною установою про передачу їй повноважень лічильної комісії.
2. Про затвердження регламенту зборів (прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів).
3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради 2012 та 2013 роки.
4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу 2012 та 2013 роки.
5. Затвердження річного звіту товариства за 2012 та 2013 роки.
6. Розподіл прибутку і збитків товариства за 2012 та 2013 роки.
7. Прийняття рішення про вчинення значних правочинів.
8. Про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.
9. Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

10. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами наглядової ради.

11. Про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів.

**СЛУХАЛИ:**

З 1-го питання порядку денного Голову зборів Чеканова О.С., який запропонував з метою правильного та кваліфікованого підрахунку голосів і підтвердження підсумків голосування за кожним питанням порядку денного передати повноваження лічильної комісії депозитарній установі ТОВАРИСТВУ ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМЕКС-ФІНАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи 24381627) та затвердити умови договору з ТОВ "КОМЕКС-ФІНАНС" про передачу йому повноважень лічильної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Голосування проводилось бюлетенем №1		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Передати повноваження лічильної комісії ТОВАРИСТВУ ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМЕКС-ФІНАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи 24381627) та затвердити умови договору з ТОВ "КОМЕКС-ФІНАНС" про передачу йому повноважень лічильної комісії.

**СЛУХАЛИ:**

З 2-го питання порядку денного Голову зборів Чеканова О.С., який запропонував встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь – до 10 хвилин; співповідь – до 5 хвилин; обговорення – до 5 хвилин; пропозиції/зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді; голосувати з питань порядку денного – бюлетенями.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Голосування проводилось бюлетенем №2		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Встановити наступний регламент загальних зборів: доповідь – до 10 хвилин; співповідь – до 5 хвилин; обговорення – до 5 хвилин; пропозиції/зауваження надавати Голові зборів у письмовому вигляді; голосувати з питань порядку денного – бюлетенями.

3-го питання порядку денного слухали Чеканов О.С., який зачитав звіт наглядової ради товариства за 2012 та 2013 роки та запропонував затвердити звіт наглядової ради товариства за 2012 та 2013 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>Голосування проводилось бюлетенем № 3</b>		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Затвердити звіт наглядової ради за 2012 та 2013 роки.

**СЛУХАЛИ:**

З 4-го питання порядку денного Голову правління Пушкаря Вячеслава Миколайовича, який доповів про роботу виконавчого органу Товариства у 2012 та 2013 році та запропонував затвердити звіт правління за 2012 та 2013 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>Голосування проводилось бюлетенем №4</b>		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:**

Затвердити звіт правління за 2012 та 2013 роки.

**СЛУХАЛИ:**

З 5-го питання порядку денного слухали голову загальних зборів, який запропонував затвердити річні фінансові звіти товариства за 2012 та 2013 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

<b>Голосування проводилось бюлетенем №5</b>		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Затвердити річні звіти товариства за 2012 та 2013 роки.

**СЛУХАЛИ:**

З 6-го питання порядку денного слухали Голову зборів, який запропонував: покрити збитки Товариства за 2012 рік в розмірі 110 000,00 грн. та 2013 рік в розмірі 4 000,00 грн. за рахунок прибутків майбутніх періодів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Голосування проводилось бюлетенем №6		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Покрити збитки за 2012 рік в розмірі 110 000,00 грн. та 2013 рік в розмірі 4 000,00 грн. за рахунок прибутків майбутніх періодів.

**СЛУХАЛИ:**

З 7-го питання порядку денного доповідав голова зборів, який повідомив що у зв'язку із необхідністю зменшення витрат на утримання майна товариства пропонується Продати ПРАТ «УКРАГРО НПК» (код ЄДРПОУ 31961067) нерухоме майно - комплекс будівель та споруд, що розташовані за адресою: Україна, Київська область, Баришівський район, смт. Баришівка, вул. Комсомольська, 135д, реєстраційний номер майна за РПВН: 34650306, за ціною 2 163 013,00 грн. (два мільйони сто шістдесят три тисячі тринадцять гривень 00 копійок) без ПДВ, ПДВ 20 % - 432 602,60 грн., разом з урахуванням ПДВ 2 595 615,60 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятнадцять гривень 60 копійок). Надати Голові правління Пушкарю Вячеславу Миколайовичу повноваження на укладання (підписання) відповідного договору з ПРАТ «УКРАГРО НПК» та право визначати всі інші умови такого договору на власний розсуд.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Голосування проводилось бюлетенем №7		
	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**РІШЕННЯ:** Продати ПРАТ «УКРАГРО НПК» (код ЄДРПОУ 31961067) нерухоме майно - комплекс будівель та споруд, що розташовані за адресою: Україна, Київська область, Баришівський район, смт. Баришівка, вул. Комсомольська, 135д, реєстраційний номер майна за РПВН: 34650306, за ціною 2 163 013,00 грн. (два мільйони сто шістдесят три тисячі тринадцять гривень 00 копійок) без ПДВ, ПДВ 20 % - 432 602,60 грн., разом з урахуванням ПДВ 2 595 615,60 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятнадцять гривень 60 копійок). Надати Голові правління Пушкарю Вячеславу Миколайовичу повноваження на укладання (підписання) відповідного договору з ПРАТ «УКРАГРО НПК» та право визначати всі інші умови такого договору на власний розсуд.

**СЛУХАЛИ:**

З 8-го питання порядку денного Голову зборів, який повідомив, що у зв'язку із закінченням строку повноважень членів наглядової ради, які були обрані строком на 3 роки, припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у повному складі, а саме: Голови наглядової ради - Чеканова Олександра Станіславовича, Члена наглядової ради - Волкова Олександра Євгеновича, Члена наглядової ради - Хочая Володимира Олександровича.

**Підсумок голосування:**

	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**Рішення:** Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у повному складі, а саме: Голови наглядової ради - Чеканова Олександра Станіславовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2926511033), Члена наглядової ради - Волкова Олександра Євгеновича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331902813), Члена наглядової ради - Хочая Володимира Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2889811991).

**СЛУХАЛИ:**

З 9-го питання порядку денного Голову зборів Чеканов О.С., який повідомив, що наглядовою радою, яка діяла до сьогоднішнього дня запропоновано обрати наступних кандидатів до наглядової ради товариства строком на 3 роки, на підставі заяв цих кандидатів та пропозиції що надійшла від акціонера:

№	Посада	ПІБ кандидата та інформація про нього
1.	Член наглядової ради	<p><b>Чеканов Олександр Станіславович</b> (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2926511033) Рік народження: 1980 рік; Особа, що внесла пропозицію щодо даного кандидата: Голова наглядової Чеканов О.С. Кількість належних кандидату акцій: 0 простих іменних акцій; Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація): Національна юридична академія ім. Ярослава Мудрого, 2003 рік, спеціальність правознавство, кваліфікація юрист; Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) та посади: основне ПРАТ «УКРГРО НПК» начальник юридичного відділу, за сумісництвом ТОВ «НФ ТРЕЙДІНГ УКРАЇНА» начальник юридичного відділу, Загальний стаж роботи: 12 років; Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): останні 5 років працював в ПРАТ «УКРГРО НПК» на посаді - начальник юридичного відділу та у ТОВ «НФ ТРЕЙДІНГ УКРАЇНА» на посаді -начальник юридичного відділу; У кандидата відсутня непогашена (не знята) судимість, відсутні заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю. Кандидат не є афілійованою особою акціонерного товариства, до складу органу якого він обирається. Акціонери товариства, що є афілійованими особами кандидата відсутні. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом органу акціонерного товариства – наявна. В письмовій заяві кандидата наявні зазначені вище дані.</p>
2.	Член наглядової ради	<p><b>Хочай Володимир Олександрович</b> (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2889811991) Рік народження: 1979 р. Особа, що внесла пропозицію щодо даного кандидата: Голова наглядової Чеканов О.С. Кількість належних кандидату акцій: 0 простих іменних акцій;</p>

		<p>Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація): Рівненський державний технічний університет, спеціальність «Облік і аудит», кваліфікація – економіст.</p> <p>Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) та посади: ПРАТ «УКРГРО НПК», директор комерційний;</p> <p>Загальний стаж роботи: 19 років;</p> <p>Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): останні 5 років працював в ПРАТ «УКРГРО НПК» на посадах директор з продажу, директор комерційний;</p> <p>У кандидата відсутня непогашена (не знята) судимість, відсутні заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю. Кандидат не є афілійованою особою акціонерного товариства, до складу органу якого він обирається. Акціонери товариства, що є афілійованими особами кандидата відсутні. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом органу акціонерного товариства – наявна. В письмовій заяві кандидата наявні зазначені вище дані.</p>
3.	<b>Член наглядової ради</b>	<p><b>Довбня Володимир Вікторович</b> (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2106613679)</p> <p>Рік народження: 1957 рік;</p> <p>Особа, що внесла пропозицію щодо даного кандидата: Голова наглядової ради Чеканов О.С.</p> <p>Кількість належних кандидату акцій: 0 простих іменних акцій;</p> <p>Освіта (повне найменування навчального закладу, рік закінчення, спеціальність, кваліфікація): Полтавське вище військово училище зв'язку, Військова академія зв'язку ім. С.М. Будьонного, спеціальність «командно-штабна оперативно-тактична», кваліфікація - офіцер з вищою військовою освітою;</p> <p>Місце роботи (основне та/або за сумісництвом) та посади: основне ТОВ «НФ ТРЕЙДІНГ УКРАЇНА» начальник відділу внутрішнього контролю, за сумісництвом ПРАТ «УКРГРО НПК» Заступник генерального директора з питань безпеки;</p> <p>Загальний стаж роботи: 40 років;</p> <p>Інформація про стаж роботи протягом останніх п'яти років (період, місце роботи, займана посада): останні 5 років працював у збройних силах України - керівник апарату командувача Головного управління внутрішніх військ МВС України, з 03.05.2012 р. у ТОВ «НФ ТРЕЙДІНГ УКРАЇНА» на посаді начальника відділу внутрішнього контролю; у ПРАТ «УКРГРО НПК» на посаді Заступника генерального директора з питань безпеки,</p> <p>У кандидата відсутня непогашена (не знята) судимість, відсутні заборони обіймати певні посади та/або займатись певною діяльністю. Кандидат не є афілійованою особою акціонерного товариства, до складу органу якого він обирається. Акціонери товариства, що є афілійованими особами кандидата відсутні. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом органу акціонерного товариства – наявна. В письмовій заяві кандидата наявні зазначені вище дані.</p>

#### Підсумок голосування:

Кандидатура	Кількість осіб, що проголосували	Кількість голосів, які віддано за кандидата
Чеканов Олександр Станіславович	2	52 044
Хочай Володимир Олександрович	2	52 044
Довбня Володимир Вікторович	2	52 044

**Рішення:** обрати членами наглядової ради Товариства терміном на три роки наступних осіб:

1. Чеканов Олександр Станіславович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2926511033)
2. Хочай Володимир Олександрович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2889811991)
3. Довбня Володимир Вікторович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2106613679).

**СЛУХАЛИ:**

З 10-го питання порядку денного Голову зборів Чеканов О.С., який запропонував затвердити умови цивільно-правових договорів, з членами наглядової ради та уповноважити Голову правління – Пушкаря Вячеслава Миколайовича підписати відповідні цивільно-правові договори. Постановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть свої обов'язки безоплатно.

**Підсумок голосування:**

	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	52 044	99,879
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

Рішення прийнято..

**Рішення:** Затвердити умови цивільно-правових договорів, з членами наглядової ради, постановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть свої обов'язки безоплатно. Уповноважити Голову правління Пушкаря Вячеслава Миколайовича підписати відповідні цивільно-правові договори з членами наглядової ради.

**СЛУХАЛИ:**

З 11-го питання порядку денного Голову зборів Чеканов О.С., який запропонував у зв'язку із скрутною ситуацією на ринку та накопиченням збитків підприємства прийняти рішення про ліквідацію товариства.

Покласти функції ліквідаційної комісії на правління товариства, визначити, що рішення по ліквідаційній процедурі приймаються правлінням з усіх питань.

Встановити шестимісячний строк для проведення ліквідаційної процедури Товариства, який може бути збільшений за відповідним рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства, у випадку виникнення певних непередбачуваних обставин.

Встановити строк для заявлення вимог кредиторів – два місяці з моменту опублікування державним реєстратором оголошення про припинення Товариства шляхом ліквідації.

Затвердити наступний порядок ліквідації та порядок розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, який передбачає наступні заходи:

- звернення протягом трьох днів з моменту прийняття рішень, згідно з цим протоколом, до органу, який здійснив державну реєстрацію Товариства з повідомленням про припинення Товариства шляхом ліквідації;
- звернення в триденний строк з моменту прийняття рішення про ліквідацію Товариства до органів державної податкової служби та до органів Пенсійного фонду України з відповідним повідомленням про ліквідацію Товариства та організацію позапланових перевірок;
- виявлення кредиторів боржника та направлення їм відповідних листів з пропозицією заявити свої вимоги до Товариства протягом двох місяців з моменту опублікування державним реєстратором оголошення про припинення Товариства шляхом ліквідації у відповідному друкованому виданні;
- проведення аудиторської перевірки, інвентаризації та оцінки майна Товариства;
- стягнення дебіторської заборгованості Товариства;
- складення та затвердження загальними зборами акціонерів проміжного ліквідаційного балансу Товариства;
- продаж майна Товариства, у випадку недостатності грошових коштів для проведення розрахунків з кредиторами Товариства;
- проведення розрахунків з кредиторами Товариства;
- складення та затвердження ліквідаційного балансу Товариства Загальними зборами Товариства;
- подати до НКЦПФР протягом п'яти днів з дня затвердження ліквідаційного балансу документи для скасування реєстрації випуску простих іменних акцій товариства.

- розподілити майно товариства, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, між акціонерами пропорційно до кількості належних їм акцій товариства.
- закриття поточного банківського рахунку товариства;
- зняття Товариства з обліку в органах державної податкової служби, фондах загальнообов'язкового державного соціального страхування;
- передача документації, що підлягає довгостроковому зберіганню, до відповідної архівної установи;
- внесення в Єдиний державний реєстр запису щодо припинення Товариства шляхом ліквідації та організація публікації відповідного оголошення;
- вчинення інших заходів, направлених на ліквідацію Товариства як юридичної особи.

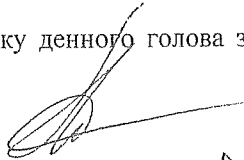
**Підсумок голосування:**

	Кількість голосів акціонерів	% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих на Загальних зборах
«ЗА»	0	0
«ПРОТИ»	52 044	99,879
«УТРИМАВСЯ»	0	0
Не брали участь у голосуванні	63	0,121
Кількість голосів у бюлетенях, які визнані недійсними	0	0
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>52 107</b>	<b>100</b>

**Рішення не прийнято.**

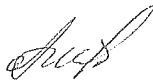
У зв'язку з розглядом усіх питань Порядку денного голова зборів оголосив загальні збори акціонерів закритими.

Голова зборів



Чеканов О.С.

Секретар зборів



Беглова А.Т.

Голова правління



Пушкар В.М.



Державо, ипотечного  
судово, ипотечного  
судово, ипотечного  
судово, ипотечного  
судово, ипотечного

